

Yönetim Kurulu İbra Kararı

Örnek Metin ve Kullanım Rehberi

metinbozkurt.com.tr | Metin Bozkurt - Golf Bina Yönetimi



Önemli Uyarı

İnternette 'yönetici ibra formu' adıyla dolaşan belgeler yasal dayanaktan yoksundur. Kat Mülkiyeti Kanunu, ibra için ayrı bir form öngörmemektedir. Geçerli ibra işlemi karar defterine yazılan toplantı kararıdır.

1. İBRA KARARI ÖRNEK METNİ

Aşağıdaki metni genel kurul toplantı tutanağınıza veya karar defterinize olduğu gibi aktarabilirsiniz. Köşeli parantez içindeki alanları doldurun.

Yönetici İçin

"[GÜN.AY.YIL] - [GÜN.AY.YIL] dönemi için Yönetici [Ad Soyad / Firma Adı], söz konusu döneme ait hukuki süreçler, hesaplar ve faaliyetler bakımından oy birliği / oy çokluğu ile ibra edilmiştir."

Denetçi İçin

"[GÜN.AY.YIL] - [GÜN.AY.YIL] dönemi için Denetçi [Ad Soyad], söz konusu döneme ait denetim faaliyetleri bakımından oy birliği / oy çokluğu ile ibra edilmiştir."



Not:

"Oy birliği" veya "oy çokluğu" ibarelerinden hangisi doğruysa onu bırakın, diğerini silin. Bu ayırım ileride itiraz hakkını etkiler.

2. İBRA ETMEYENLERİN TUTANAĞA ŞERHİ

Oylamada 'hayır' oyu kullanan kat malikleri, gerekçelerini karar defterine yazdırmalıdır. Yalnızca 'hayır' oyu kullanmak yasal süreci başlatmak için yeterli olmayabilir.

Şerh Örnek Metni

"[Ad Soyad], [GÜN.AY.YIL] - [GÜN.AY.YIL] dönemine ait
[hesap / faaliyet / hukuki süreç] gerekçesiyle yönetim kurulunu ibra etmemiş
ve bu görüşünü tutanağa şerh olarak geçirmek istemiştir."



Dikkat:

Gerekçesiz şerh zayıf bir itiraz kayıdır. Hangi hesabın/hesapların veya faaliyetin/faaliyetlerin kabul edilmediği açıkça belirtilmelidir.

3. YASAL SÜRELER ÖZET TABLOSU

Durum	Yapılması Gereken
Toplantıya katıldım, ibra ettim	Ekstra işlem gerekmez
Toplantıya katıldım, ibra etmedim	Gerekçeyi tutanağa yazdır + 1 ay içinde dava açılabilir (*)
Toplantıya katılmadım	Tebliğ tarihinden itibaren 6 ay içinde dava açılabilir (*)

(*) Süre Notu:

Yukarıdaki süreler Kat Mülkiyeti Kanunu Madde 33 ve 38 kapsamında belirtilmektedir. Spesifik hukuki durumlar için bir avukattan görüş almanız önerilir.

Metin Bozkurt'un Notu - 25 Yıllık Deneyimden

Sahada gördüğüm en büyük hata: İbra oylamasının formalite olarak görülmesi.

İbra etmemek bir haktır ama bu hakkı kullanmak ciddi bir sorumluluk getiriyor. Çoğu kat maliki 'hayır' oyu kullanıp gerekçe yazdırmadan çıkıp gidiyor. Hem yasal süreci zayıflatıyor hem de ileride hak kaybı yaşıyor.

Diğer kritik sorun: Toplantıya katılmayan kat maliklerinin süreyi takip etmemesi. Tebliğ tarihinden itibaren 6 aylık süre farkı edilmeden kaçırılıyor.

Bu belge [metinbozkurt.com.tr](https://www.metinbozkurt.com.tr) sitesinden alınmıştır.

Metin Bozkurt | Golf Bina Yönetimi | <https://www.linkedin.com/in/metinbozkurt/>